

CONTRATTO DI FORNITURA DI SERVIZI

L'anno 2012 e questo dì 4 del mese di dicembre in Prato (PO), con la presente scrittura da valersi ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

- **Società PALAZZO DELLE PROFESSIONI S.r.l.** con sede in 59100 Prato (PO), Via Pugliesi n. 26, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 02132130978 in persona del suo legale rappresentante Dott. Massimo Mancini, nato a Prato (PO) il 6 maggio 1956, codice fiscale MNC MSM 56E06 G999Q domiciliato per la carica presso la sede della società, che di seguito e per brevità sarà denominata anche **FORNITORE** oppure **La Società;**
- **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Prato**, con sede in Prato (PO), Via Pugliesi n. 26, codice fiscale 92025170488, in persona del Presidente *pro tempore* Ing. Paolo Spinelli, nato a Firenze (FI) il giorno 15 dicembre 1950, codice fiscale SPN PLA 50T15 D612B, domiciliato per la carica presso la sede di detto Ordine professionale, che di seguito e per brevità sarà denominato anche **FRUITORE;**

Premesso

I. Che i seguenti Ordini, Collegi e Associazioni Professionali di Prato:

- Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Prato;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Prato;
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Prato;
- Ordine dei Consulenti del Lavoro della Provincia di Prato;
- Ordine degli Avvocati di Prato;
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Prato;
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Prato;
- Associazione Sindacale dei Titolari di Farmacia della Provincia di Prato;

hanno di comune accordo deciso – al fine di offrire valorizzare l'immagine ed il contributo del "mondo professionale" nella nostra città – di realizzare una iniziativa volta a creare uno spazio comune ed un "comune centro di interesse" ove poter svolgere varie iniziative utili allo scopo. A tal fine i soggetti di cui sopra hanno costituito una società per la condurre in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà della società "Associazione Industriale e Commerciale dell'Arte della Lana S.p.A." posto in Prato, Via

- Pugliesi n. 26 e precisamente il piano secondo e parte del terzo, della superficie complessiva di circa mq 1.270, nonché per poter fornire una serie di servizi necessari e funzionali allo scopo di cui sopra;
- II. Che, successivamente alla costituzione della società PALAZZO DELLE PROFESSIONI S.r.l. avvenuta in data 4 maggio 2009 è stato stipulato un contratto di servizi tra la Società e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Prato in data 8 luglio 2010;
- III. Che il contratto di servizi sopra citato è correlato al contratto di locazione che nella stessa data 8 luglio 2010 la Società PALAZZO DELLE PROFESSIONI S.r.l. ha sottoscritto con la società "Associazione Industriale e Commerciale dell'Arte della Lana S.p.A.";
- IV. Che il contratto di locazione di cui al punto III., qui espressamente richiamato, è ben conosciuto in ogni sua parte dai sottoscrittori il presente atto, divenendone parte integrante, e la sua risoluzione, per qualunque ragione avvenga, costituirà anche giusta causa per la risoluzione del presente contratto;
- V. Che il presente contratto costituisce novazione del contratto di servizi di cui al precedente punto II., provvedendo a definire in modo migliore i servizi prestati e la durata e rivedendo, altresì, il corrispettivo;

tutto ciò premesso,

si conviene e stipula quanto segue:

1. La Premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. La Società PALAZZO DELLE PROFESSIONI S.r.l. si impegna a fornire al FRUITORE i seguenti servizi:
 - i) messa a disposizione, in uso esclusivo, di alcuni spazi facenti parte dell'immobile condotto in locazione e meglio identificati come Unità Direzionale numero 1, in colore blu chiaro, nella piantina allegata (All. A);
 - ii) servizio di domiciliazione presso i medesimi locali;
 - iii) messa a disposizione di attrezzature, anche tecnologicamente avanzate, e mobilio adeguati per l'utilizzo degli spazi comuni ed in particolare delle sale riunioni fino ad un numero di 3 (tre) sessioni annue, intendendo per "sessione" l'utilizzazione della mattina (ore 9-14), del pomeriggio (ore 14-20) e della sera (ore 20-24);
 - iv) servizio di pulizia delle aree e dei locali comuni attraverso proprio personale ovvero mediante il conferimento dell'incarico a società terze;

- v) servizio di coordinamento di eventuali iniziative culturali e di rappresentanza comuni ai soci;
 - vi) servizio *wireless*.
3. Il corrispettivo per la fornitura dei servizi sopra individuati (uso spazio esclusivo, domiciliazione, utilizzo infrastrutture anche tecnologicamente avanzate, ecc.) è stabilito e accettato in Euro 26.528,00 (ventiseimilacinquecentoventotto/00) annui oltre IVA di legge, e dovrà essere corrisposto in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate di Euro 6.632,00 (seimilaseicentotrentadue/00), oltre iva di legge, cadauna entro il 1° giorno lavorativo di ciascun trimestre solare a decorrere dal primo trimestre 2013, mediante bonifico bancario su un conto corrente del FORNITORE il cui codice IBAN sarà tempestivamente comunicato dallo stesso FORNITORE al FRUITORE. Il corrispettivo, con accordo scritto tra le parti, potrà essere variato alla scadenza di ogni annualità di durata del contratto.
- La società PALAZZO DELLE PROFESSIONI S.r.l. potrà fornire al FRUITORE anche una serie di servizi aggiuntivi, di seguito meglio specificati. Per tali ulteriori servizi il corrispettivo sarà quantificato in uno specifico tariffario depositato presso la sede della Società PALAZZO DELLE PROFESIONI S.r.l..
- I servizi aggiuntivi che potranno essere forniti dalla Società – di cui il FRUITORE potrà servirsi previa formale richiesta – sono:
- a) Utilizzazione degli spazi comuni, in particolare l'utilizzazione delle sale conferenza in numero superiore a quanto stabilito al punto 2. *iii*), secondo le modalità che sono stabilite dal "Regolamento di utilizzo delle sale, degli spazi e servizi comuni";
 - b) fornitura di servizi di agenzia formativa per l'organizzazione di corsi, incontri ed eventi a carattere formativo e culturale in genere;
 - c) fornitura di ulteriore e specifico materiale per l'allestimento di convegni, conferenze e/o incontri: attrezzature audio-visive, materiale di cancelleria, scrivanie, sedie e computer;
 - d) servizio *catering*: ovverosia allestimento di coffee-break, piccole colazioni e *brunch* durante lo svolgimento degli incontri sopra menzionati;
 - e) servizio di prenotazione alberghi, auto, ristoranti e quant'altro possa occorrere laddove sia necessario trovare soluzioni di ristorazione e/o pernottamento agli ospiti invitati alle conferenze.

- f) servizio di segreteria (centralino telefonico, fax, fotocopiatrice e scanner) e di portineria (ritiro corrispondenza, ecc).
4. Il presente contratto di servizi ha durata dal 01/01/2013 al 31/12/2013 e sarà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta dall'una all'altra parte da comunicarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviare entro il 30 settembre di ciascun anno; in ogni caso, tenuto conto che l'erogazione dei servizi da parte della Società è connessa alla disponibilità dell'immobile assunto in locazione, il seguente contratto si intenderà risolto per giusta causa, anche senza preavviso, qualora venga risolto, per qualsiasi ragione il contratto di locazione di cui al punto III. della Premessa.
5. Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento di arbitrato della Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura di Prato. Il Tribunale Arbitrale sarà composto da un arbitro unico nominato in conformità del Regolamento della Camera di Commercio e deciderà secondo diritto, nel rispetto delle norme inderogabili degli artt. 806 e ss. del codice di procedura civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. PALAZZO DELLE PROFESSIONI S.r.l.

Il Presidente del C.d.A., Dott. Massimo Mancini _____

p. ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PRATO

Il Presidente, Ing. Paolo Spinelli _____

Allegati: A) planimetria

Per espressa approvazione ai sensi dell'art. 1341, 2° comma, c. c. delle seguenti clausole:

Premessa, 4. e 5.

p. PALAZZO DELLE PROFESSIONI S.r.l.

Il Presidente del C.d.A., Dott. Massimo Mancini _____

p. ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PRATO

Il Presidente, Ing. Paolo Spinelli _____