

# PALAZZO DELLE PROFESSIONI SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	59100 PRATO (PO) VIA PUGLIESI 26
Codice Fiscale	02132130978
Numero Rea	PO 504047
P.I.	02132130978
Capitale Sociale Euro	40.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro



## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	799	1.773
II - Immobilizzazioni materiali	71.277	87.842
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>72.076</b>	<b>89.615</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.555	30.124
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.690	26.690
<b>Totale crediti</b>	<b>53.245</b>	<b>56.814</b>
IV - Disponibilità liquide	61.198	49.165
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>114.443</b>	<b>105.979</b>
D) Ratei e risconti	9.815	9.611
<b>Totale attivo</b>	<b>196.334</b>	<b>205.205</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	40.000	40.000
IV - Riserva legale	2.984	2.984
VI - Altre riserve	1.959 <sup>(1)</sup>	24.000
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	776	(22.043)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>45.719</b>	<b>44.941</b>
B) Fondi per rischi e oneri	3.750	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.954	11.461
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.631	118.773
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.280	26.280
<b>Totale debiti</b>	<b>132.911</b>	<b>145.053</b>
E) Ratei e risconti	-	3.750
<b>Totale passivo</b>	<b>196.334</b>	<b>205.205</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Versamenti a copertura perdite	1.957	24.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	

# Conto economico

**31-12-2016 31-12-2015**

Conto economico		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	244.971	283.937
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	1.054
Totale altri ricavi e proventi	1	1.054
Totale valore della produzione	244.972	284.991
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.873	2.660
7) per servizi	39.493	81.246
8) per godimento di beni di terzi	134.560	133.860
9) per il personale		
a) salari e stipendi	32.229	45.057
b) oneri sociali	10.122	12.649
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.738	3.929
c) trattamento di fine rapporto	2.738	3.929
Totale costi per il personale	45.089	61.635
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	18.339	21.222
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	974	3.860
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	17.365	17.362
Totale ammortamenti e svalutazioni	18.339	21.222
12) accantonamenti per rischi	3.750	-
14) oneri diversi di gestione	1.055	4.637
Totale costi della produzione	244.159	305.260
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	813	(20.269)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	335	267
Totale proventi diversi dai precedenti	335	267
Totale altri proventi finanziari	335	267
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	160	579
Totale interessi e altri oneri finanziari	160	579
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	175	(312)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	988	(20.581)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	212	1.462
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	212	1.462
21) Utile (perdita) dell'esercizio	776	(22.043)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio, che si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della presente Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio pari ad Euro 776 (contabili Euro 776,40) ed è stato redatto in conformità a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile. Pertanto il bilancio è stato predisposto in Euro, nel rispetto delle clausole generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

### **Attività svolte**

La vostra Società ha per oggetto l'attività di assistenza agli Ordini professionali e alle loro associazioni compresi la formazione effettuata nell'interesse degli stessi nonché la fornitura di servizi di logistica, locazione spazi attrezzati e coordinamento attività comuni.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel 2016 è proseguito e si è rafforzato il ruolo di coordinamento del Palazzo delle Professioni per la progettazione e l'erogazione di corsi di formazione per i professionisti degli Ordini e dei Collegi soci.

Lo scopo principale, oltre a garantire una progettazione rispondente alle esigenze formative dei vari professionisti interni al Palazzo, è stato quello di offrire corsi e seminari ad un prezzo calmierato, per permettere la più ampia partecipazione, tant'è che vi sono state iscrizioni anche di molti professionisti di Ordini e Collegi di altre province, i quali hanno preso il Palazzo delle Professioni come punto di riferimento per la loro formazione.

Tra i corsi organizzati nel 2016 da Palazzo delle Professioni si segnalano:

- Corso base di specializzazione in Prevenzione Incendi (120 ore) e Corso di formazione in Mediazione Familiare (180 ore), iniziati nel 2015 e conclusi nell'arco del primo semestre 2016;
- Corso per Esperto in Valutazioni Immobiliari (40 ore), con la sottoscrizione di una convenzione con ENIC per il sostenimento dell'esame di certificazione presso la sede del Palazzo a prezzi scontati;
- Corso di formazione per Tecnici abilitati alla Certificazione Energetica (80 ore);
- Corso sulla Normativa in materia di Progettazione e Certificazione Energetica (8 ore);
- Corso sul Calcolo della prestazione energetica degli edifici: Sopralluogo, raccolta dati e redazione APE con software Aermec (24 ore);
- 8 Seminari di Aggiornamento per Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri (28 ore);
- 11 Corsi e 2 Seminari di Aggiornamento per Tecnico della Prevenzione Incendi (52 ore).

Nel 2016 quindi Palazzo delle Professioni, grazie a tali corsi e seminari, ha formato direttamente 1.128 professionisti.

Palazzo delle Professioni, inoltre, ha fornito assistenza e coordinamento per la realizzazione di altri eventi progettati da soggetti esterni, ma rivolti ai professionisti, come il Future Build Prato 2016, che ha visto la presenza di oltre 200 partecipanti.

Le sale conferenza nel 2016 sono state utilizzate in totale per 488 sessioni, in linea con l'anno precedente. In particolare, sono state 206 le sessioni per corsi ed eventi del Palazzo delle Professioni, di cui 81 sono le sessioni dei corsi organizzati per gli Ordini/Collegi professionali e 94 per le mediazioni dell'Organismo di Mediazione. Si contano 198 sessioni utilizzate direttamente dagli Ordini/Collegi professionali (o tramite sponsor) per le proprie iniziative e 84 sessioni sono state utilizzate per eventi organizzati da terzi.

La Sala del Chiesino è stata utilizzata principalmente per corsi con un numero limitato di iscritti (in particolare per i corsi sull'utilizzo di software per la professione), per le riunioni delle commissioni degli Ordini e Collegi soci e per i corsi della Monash University.

Si evidenzia che i rapporti con Monash University continuano a rafforzarsi, sia per l'utilizzo reciproco delle sale conferenza, sia per la realizzazione del giardino su Via Verdi, inaugurato il 24 Giugno 2016 e che dal 2017 Palazzo delle Professioni potrà utilizzare per eventi riservati ai professionisti oppure aperti alla cittadinanza.

## Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessuno.

## Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Per quanto riguarda l'applicazione dei nuovi principi contabili e le modifiche apportate agli schemi di bilancio si segnala quanto segue:

- Le componenti straordinarie riportate alla lettera "*E – Proventi e oneri straordinari*" del bilancio 2015, sono state riclassificate ai fini comparativi applicando il nuovo principio contabile OIC 12 - *Composizione e schemi del bilancio d'esercizio*, rispettivamente nelle voci A5 e B14 del conto economico;
- La valutazione dei titoli di debito in base al cosiddetto "costo ammortizzato" ex 2426, comma 2, del codice civile, di derivazione IAS 39, è fatta solo per eventuali nuovi contratti stipulati nel 2016 e solo se il risultato è significativo; analogamente non sono stati effettuati conteggi sugli interessi impliciti dei crediti commerciali in quanto non sussistono piani di rientro contrattualizzati;
- Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, vengono rilevati, se significativi, al momento in cui la società acquisisce i relativi diritti ed obblighi; in caso di rilevazione, la loro valutazione viene fatta al *fair value* sia alla data di iniziale rilevazione sia ad ogni data di chiusura del bilancio.

## Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, i criteri individuati per dare attuazione al principio di rilevanza sono stati: *i)* esiguità di importo, assoluta e relativa, della posta da rilevare; *ii)* irrilevanza strategica della posta stessa.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Deroghe

*(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)*

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Non vi sono impegni e/o garanzie concesse. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

**Criteri di rettifica**

Di essi sarà detto con riferimento alle singole voci.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.773	173.652	175.425
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	85.810	85.810
Valore di bilancio	1.773	87.842	89.615
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	801	801
Ammortamento dell'esercizio	974	17.365	18.339
Totale variazioni	(974)	(16.564)	(17.538)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	799	174.452	175.251
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	103.174	103.174
Valore di bilancio	799	71.277	72.076

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni

###### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

##### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
799	1.773	(974)

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12 /2015	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12 /2016
Impianto e ampliamento sviluppo										
Diritti brevetti industriali										
Concessioni, licenze, marchi										
Avviamento										

Immobilizzazioni in corso e acconti			
Altre	1.773	974	799
Arrotondamento			
	<b>1.773</b>	<b>974</b>	<b>799</b>

Anche se non imposto dal codice civile, si informa che le immobilizzazioni immateriali presenti in bilancio sono relative ad oneri pluriennali.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote ordinarie, ridotte alla metà nel caso in cui il bene da ammortizzare sia entrato in funzione nel corso dell'esercizio 2016:

- impianti e macchinari: 10%
- mobili e arredi: 10%
- macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- attrezzature: 10%.

Anche se non imposto dal codice civile, si informa che le immobilizzazioni materiali presenti in bilancio si riferiscono a mobili ed arredi, macchine d'ufficio elettroniche, impianti, attrezzature ed a beni inferiori ad € 516,46. Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
71.277	87.842	(16.565)

Immobilizzazioni materiali	
Valore di inizio esercizio	
Costo	173.652
Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	85.810
Svalutazioni	
Valore di bilancio	87.842
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	801
Riclassifiche (del valore di bilancio)	
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	17.365
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	(16.564)
Valore di fine esercizio	
Costo	174.452
Rivalutazioni	



Ammortamenti (Fondo ammortamento)	103.174
Svalutazioni	
Valore di bilancio	71.277

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
53.245	56.814	(3.569)

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	21.622	2.499	24.121	24.121	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.548	(2.015)	1.533	1.533	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	31.643	(4.053)	27.590	900	26.690
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>56.814</b>	<b>(3.569)</b>	<b>53.245</b>	<b>26.554</b>	<b>26.690</b>

I "Crediti Tributari" si riferiscono a :

- Crediti verso l'Erario per ritenute subite (€ 71);
- Crediti verso lo Stato per acconti Irap (€ 1.462).

I "Crediti verso altri oltre 12 mesi" si riferiscono a depositi cauzionali prestati a fornitori.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.121	24.121
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.533	1.533
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	27.590	27.590
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>53.244</b>	<b>53.245</b>

### Disponibilità liquide

**IV. Disponibilità liquide**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	61.198	49.165	12.033
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	
Depositi bancari e postali	61.049	48.996	
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	148	169	
Arrotondamento	1		
	<b>61.198</b>	<b>49.165</b>	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Ratei e risconti attivi****D) Ratei e risconti**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	9.815	9.611	204

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Si riferiscono principalmente a risconti attivi su canoni di locazione e su polizze assicurative.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
45.719	44.941	778

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	40.000	-	-	-		40.000
Riserva legale	2.984	-	-	-		2.984
Altre riserve						
Versamenti a copertura perdite	24.000	-	-	22.043		1.957
Varie altre riserve	-	2	-	-		2
Totale altre riserve	24.000	2	-	22.043		1.959
Utile (perdita) dell'esercizio	(22.043)	-	776	(22.043)	776	776
Totale patrimonio netto	44.941	2	776	-	776	45.719

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	2

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	40.000	B	-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D	-	-
Riserve di rivalutazione	-	A,B	-	-
Riserva legale	2.984	A,B	2.984	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-	-
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti a copertura perdite	1.957	A,B,C,D	1.957	22.043
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-	-
Varie altre riserve	2		-	-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.959</b>		<b>1.957</b>	<b>22.043</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-	-
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-	-
<b>Totale</b>	<b>44.943</b>		<b>4.941</b>	<b>-</b>
Quota non distribuibile			2.984	
Residua quota distribuibile			1.957	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>2</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	40.000	1.606	(1)	1.377	42.982
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			1		1
Altre variazioni					
- Incrementi		1.378	24.000	(22.043)	3.335
- Decrementi				1.377	1.377
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(22.043)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	40.000	2.984	24.000	(22.043)	44.941
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			2		2
Altre variazioni					
- Incrementi				776	776
- Decrementi			22.043	(22.043)	
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				776	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	40.000	2.984	1.959	776	45.719

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: nessuno.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: Euro 1.959, Versamenti conto copertura perdite.

## Fondi per rischi e oneri

### B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.750	0	3.750

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	3.750	3.750
<b>Totale variazioni</b>	3.750	3.750
<b>Valore di fine esercizio</b>	3.750	3.750

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

In particolare l'importo iscritto in bilancio si riferisce a spese condominiali 2016 attribuite alla società dal proprietario dell'immobile ove la società stessa ha sede, la cui effettiva spettanza al Palazzo delle Professioni risulta ad oggi ancora da verificare.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
13.954	11.461	2.493

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	11.461
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	2.738
Altre variazioni	(245)
<b>Totale variazioni</b>	2.493
<b>Valore di fine esercizio</b>	13.954

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
132.911	145.053	(12.142)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Obbligazioni							
Obbligazioni convertibili							
Debiti verso soci per finanziamenti	66.777			66.777			
Debiti verso banche							
Debiti verso altri finanziatori							
Acconti							
Debiti verso fornitori	26.794			26.794			
Debiti costituiti da titoli di credito							
Debiti verso imprese controllate							
Debiti verso imprese collegate							
Debiti verso controllanti							
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti							
Debiti tributari	4.879			4.879			
Debiti verso istituti di previdenza	1.550			1.550			
Altri debiti	6.632	26.280		32.912			
Arrotondamento	(1)			(1)			
	<b>106.631</b>	<b>26.280</b>		<b>132.911</b>			

I "Debiti verso soci per finanziamenti" riferiscono a finanziamenti infruttiferi e non prevedono la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.).

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate e comprende:

- Debiti per imposta Irap (€ 212);
- Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte (€ 1.673);
- Debiti verso l'Erario per Iva (2.980);
- Debiti per imposta sostitutiva su rivalutazione Tfr (€ 14).

I "Debiti verso altri oltre 12 mesi" si riferiscono a depositi cauzionali ricevuti dai soci utilizzatori dei servizi prestati dalla società.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (*articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.*).

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	66.777	66.777
Debiti verso fornitori	26.794	26.794
Debiti tributari	4.879	4.879
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.550	1.550
Altri debiti	32.912	32.912
<b>Totale debiti</b>	<b>132.911</b>	<b>132.911</b>

## Ratei e risconti passivi

### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
0	3.750	(3.750)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non presenti al 31/12/16.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	244.972	284.991	(40.019)
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	244.971	283.937	(38.966)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1	1.054	(1.053)
	<b>244.972</b>	<b>284.991</b>	<b>(40.019)</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	175.000
Fitti attivi	22.240
Corsi di formazione	47.633
Altre	98
<b>Totale</b>	<b>244.971</b>

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

#### Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	244.971
<b>Totale</b>	<b>244.971</b>

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

## Proventi e oneri finanziari

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
175	(312)	487

#### Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	335	267	68
(Interessi e altri oneri finanziari)	(160)	(579)	419
Utili (perdite) su cambi			
	<b>175</b>	<b>(312)</b>	<b>487</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
212	1.462	(1.250)

Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	212	1.462	(1.250)
IRES			
IRAP	212	1.462	(1.250)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	<b>212</b>	<b>1.462</b>	<b>(1.250)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

#### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>988</b>	
<b>Variazioni ai fini IRES:</b>		
Spese telefoniche deducibili all'80% (quota ind.)	194	
Spese per alberghi e ristoranti ded. al 75% (quota ind.)	55	
Spese varie indeducibili	115	
Sanzioni	3	
Interessi passivi indeducibili	140	
Accantonamento rischi	3.750	
<b>Totale variazioni ai fini IRES</b>	<b>4.257</b>	
<b>Reddito imponibile ai fini IRES</b>	<b>5.245</b>	
Perdite fiscali pregresse	(5.245)	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>0</b>	
<b>IRES di competenza dell'esercizio</b>		<b>0</b>

#### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>49.652</b>	
<b>Variazioni ai fini IRAP:</b>		
Compensi occasionali lavoro autonomo	7.830	
Contributi Inail	(534)	
Deduzione forfetaria (Cuneo fiscale)	(17.625)	
Contributi prev.li ed ass.li (Cuneo fiscale)	(9.630)	
Deduzione costo residuo lavoro dipendente	(17.430)	
Eccedenza deduzioni rispetto retribuzioni	130	
Deduzione forfetaria	(8.000)	
<b>Totale variazioni ai fini IRAP</b>	<b>(45.259)</b>	
<b>Reddito imponibile ai fini IRAP</b>	<b>4.393</b>	
<b>IRAP di competenza dell'esercizio</b>		<b>212</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita non è presente.

Le residue perdite fiscali realizzate negli esercizi 2009, 2010, 2013 e 2015 unitamente alla deduzione "ACE" del presente esercizio riportata a nuovo, originano fiscalità anticipata di complessivi euro 8.447 come da seguente conteggio:

Perdita fiscale anno 2009 (1° esercizio)	578
Perdita fiscale anno 2010 (2° esercizio)	9.461
<b>Totale perdite riportabili e utilizzabili senza limiti</b>	<b>10.039</b>
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2011	- 2.764
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2012	- 4.131
<b>Residue perdite fiscali al 31/12/2012</b>	<b>3.144</b>

<b>Perdita fiscale anno 2013 limitatamente riportabile</b>	<b>19.893</b>
<b>Residue perdite fiscali al 31/12/2013</b>	<b>23.037</b>
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2014	- 3.533
<b>Residue perdite fiscali al 31/12/2014</b>	<b>19.504</b>
<b>Perdita fiscale anno 2015 limitatamente riportabile</b>	<b>18.982</b>
<b>Residue perdite fiscali al 31/12/2015</b>	<b>38.486</b>
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2016	- 5.245
<b>Residue perdite fiscali al 31/12/2016</b>	<b>33.241</b>
<b>Fiscalità anticipata su residue perdite fiscali (IRES 24%)</b>	<b>7.978</b>
Eccedenza ACE (2016) riportabile a nuovo	1.956
<b>Fiscalità anticipata su eccedenza ACE riportabile (IRES 24%)</b>	<b>469</b>
<b>TOTALE fiscalità anticipata</b>	<b>8.447</b>

In via prudenziale (e considerato il modesto importo) si è optato per non rilevare il credito presunto per imposte anticipate dandone però notizia nella presente Nota Integrativa.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

*(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)*

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

*(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)*

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

*(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)*

Le operazioni con parti correlate sono avvenute a valori di mercato.

### **Conclusioni**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Concludiamo pertanto, con l'invito ad approvare il presente bilancio, così come presentatoVi ed a deliberare la destinazione dell'utile di esercizio di euro 776 (contabili euro 776,40) alla posta di Netto denominata "*Riserva Legale*".

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Marzia De Marzi

